

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Архитектурно-строительный факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:

Декан, Руководитель подразделения
Серый Д.Г.
(протокол от 25.04.2024 № 9)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРУПЦИОННЫЕ РИСКИ»

Уровень высшего образования: специалитет

Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Направленность (профиль) подготовки: Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация (степень) выпускника: инженер-строитель

Форма обучения: очная

Год набора: 2024

Срок получения образования: 6 лет

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2024

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности Специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений, утвержденного приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 №483, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам", утвержден приказом Минтруда России от 04.03.2014 № 121н; "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений", утвержден приказом Минтруда России от 19.10.2021 № 730н; "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержден приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 698н; "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования", утвержден приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н; "Специалист по организации строительства", утвержден приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н; "Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства", утвержден приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 760н; "Руководитель строительной организации", утвержден приказом Минтруда России от 17.11.2020 № 803н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
---	--	-----------------------	-----	------	---------------------------------

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - освоения дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является формирование комплекса знаний, умений и навыков в сфере организационных, научных и методических основ правоотношений в области строительства, знаний соответствующих отраслей российского законодательства, с которыми будет связана последующая профессиональная деятельность.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия;

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (-ых) языке (-ах), для академического и профессионального взаимодействия.

УК-4.4 Демонстрирует интегративные умения использовать диалогическое общение для сотрудничества в академической коммуникации общения: • внимательно слушая и пытаясь понять суть идей других, даже если они противоречат собственным воззрениям; • уважая высказывания других как в плане содержания, так и в плане формы; критикуя аргументированно и конструктивно, не задевая чувств других; адаптируя речь и язык жестов к ситуациям взаимодействия.

Знать:

УК-4.4/Зн1 интегративные умения для использования диалогическое общение для сотрудничества в академической коммуникации общения

Уметь:

УК-4.4/Ум1 демонстрировать интегративные умения использовать диалогическое общение для сотрудничества в академической коммуникации общения

Владеть:

УК-4.4/Нв1 способностью интегративного умения использовать диалогическое общение для сотрудничества в академической коммуникации общения

УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.

УК-8.2 Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности в повседневной жизни и в профессиональной деятельности.

Знать:

УК-8.2/Зн1 методику выявления и устранения проблем, связанных с нарушениями техники безопасности в повседневной жизни и в профессиональной деятельности

Уметь:

УК-8.2/Ум1 выявлять и устранять проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности в повседневной жизни и в профессиональной деятельности

Владеть:

УК-8.2/Нв1 способностью выявлять и устранять проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности в повседневной жизни и в профессиональной деятельности

ОПК-4 Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства

ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

Знать:

ОПК-4.1/Зн1 Нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

Уметь:

ОПК-4.1/Ум1 Выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

Владеть:

ОПК-4.1/Нв1 Способностью выбирать нормативно-правовые или нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации

ОПК-9.7 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации

Знать:

ОПК-9.7/Зн1 Знает как выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность строительной организации

Уметь:

ОПК-9.7/Ум1 Умеет выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность строительной организации

Владеть:

ОПК-9.7/Нв1 Владеет выбором нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации

ОПК-9.11 Выбор нормативных правовых документов, регламентирующих мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

Знать:

ОПК-9.11/Зн1 Знает как выбирать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

Уметь:

ОПК-9.11/Ум1 Умеет выбирать нормативные правовые документы, регламентирующие мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

Владеть:

ОПК-9.11/Нв1 Владеет выбором нормативных правовых документов, регламентирующих мероприятия по противодействию коррупции, и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

ОПК-9.12 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении

Знать:

ОПК-9.12/Зн1 Знает как контролировать соблюдение мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении

Уметь:

ОПК-9.12/Ум1 Умеет контролировать соблюдение мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении

Владеть:

ОПК-9.12/Нв1 Владеет навыками контроля соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении

ПСК-3 Способность разрабатывать основные разделы проекта высотных и большепролетных зданий и сооружений

ПСК-3.21 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)

Знать:

ПСК-3.21/Зн1 Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)

Уметь:

ПСК-3.21/Ум1 Выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)

Владеть:

ПСК-3.21/Нв1 Способностью выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки высотного или большепролетного здания (сооружения)

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Пятый семестр	108	3	49	3	18	28	32	Экзамен (27)
Всего	108	3	49	3	18	28	32	27

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	78		18	28	32	УК-8.2 ОПК-4.1
Тема 1.1. Основы теории государства и права	15		3	5	7	
Тема 1.2. Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда	15		4	5	6	
Тема 1.3. Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве	16		4	6	6	
Тема 1.4. Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности	16		4	6	6	
Тема 1.5. Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства	16		3	6	7	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	3	3				УК-8.2 ОПК-4.1
Тема 2.1. Экзамен	3	3				
Итого	81	3	18	28	32	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Лекционные занятия - 18ч.; Практические занятия - 28ч.; Самостоятельная работа - 32ч.)

Тема 1.1. Основы теории государства и права

(Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 5ч.; Самостоятельная работа - 7ч.)

Основы теории государства и права

Тема 1.2. Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда

(Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 5ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Гражданско-правовое регулирование договора строительного подряда

Тема 1.3. Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве

(Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Правовое регулирование трудовых отношений в строительстве

Тема 1.4. Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

(Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

Тема 1.5. Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства

(Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 7ч.)

Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Тема 2.1. Экзамен

(Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Кейс-задание

Вопросы/Задания:

1. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Определите, в чьем ведении находится земельное законодательство:

- а) Российской Федерации
- б) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- в) субъектов Российской Федерации
- г) муниципальных образований

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство: Кейс-задание

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице

Найдите соответствие между понятием вида правомочия лиц, не являющихся собственниками земельных участков, и его содержанием.

Вид правомочия лиц, не являющихся собственниками земельных участков:

- 1. аренда
- 2. безвозмездное пользование
- 3. сервитут

Содержание:

- а) владение и пользование земельным участком на основании договора безвозмездно
- б) владение и пользование земельным участком за плату на основании договора
- в) право ограниченного пользования чужим земельным участком

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Пятый семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-8.2 УК-4.4 ОПК-4.1 ОПК-9.7 ОПК-9.11 ОПК-9.12 ПСК-3.21

Вопросы/Задания:

1. вопросы к экзамену

1. Понятие государства и его признаки.
2. Типы и формы государства.
3. Правовое государство.
4. Понятие, признаки и функции права.
5. Норма права: понятие, структура и классификация.
6. Правоотношение.
7. Принципы права.
8. Система права РФ.
9. Понятие и классификация нормативных правовых актов.
10. Правонарушение и юридическая ответственность.
11. Основные принципы и основания возникновения права специального природопользования.
12. Договор строительного подряда: понятие и признаки.
13. Предмет договора строительного подряда.
14. Субъекты договора строительного подряда.
15. Содержание договора строительного подряда.
16. Срок договора строительного подряда.
17. Условие о цене в договоре строительного подряда.
18. Права и обязанности сторон договора строительного подряда.
19. Предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда.
20. Сдача и приемка выполненных работ по договору строительного подряда.
21. Правовое регулирование строительных правоотношений.
22. Ответственность за нарушение договора строительного подряда.
23. Порядок расторжения договора строительного подряда.
24. Право природопользования: общее и специальное.
25. Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов.
26. Экологические требования к градостроительной деятельности.
27. Требования в области охраны окружающей среды при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов.
28. Требования в области охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.
29. Требования в области охраны окружающей среды при вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов.
30. Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов.
31. Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений.
32. Земли населенных пунктов: понятие и характеристика.

33. Право собственности на землю.
34. Аренда земельных участков.
35. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства в составе земель населенных пунктов.
36. Порядок приобретения прав на земельные участки для индивидуального жилищного строительства.
37. Охрана труда.
38. Надзор за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.
39. Общие требования в области охраны окружающей среды.
40. Последствия нарушения требований в области охраны окружающей среды.
41. Обеспечение выполнения требований в области охраны окружающей среды.
42. Понятие и состав экологического правонарушения.
43. Виды ответственности за экологическое правонарушение.
44. Понятие жилищного строительства.
45. Субъекты жилищного строительства.
46. Приобретение прав на земельные участки для индивидуального жилищного строительства на торгах.
47. Жилищное строительство: понятие и виды.
48. Промышленное строительство: понятие и особенности
49. Правовое регулирование трудовых отношений.
50. Социальное партнерство.
51. Трудовой договор (заключение, изменение, прекращение).
52. Допуск к работе.
53. Отстранение от работы: порядок и основания.
54. Рабочее время.
55. Время отдыха.
56. Оплата труда.
57. Особенности государственной политики по противодействию терроризму и коррупции в современной России.
58. Терроризм и коррупция как основные источники угрозы общественной безопасности в современной России.
59. Защита трудовых прав работников.
60. Ответственность сторон трудовых отношений

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. ХАРИТОНОВ В.А. Проектирование, строительство и эксплуатация высотных зданий и сооружений: монография / ХАРИТОНОВ В.А.. - М.: АСВ, 2014. - 344 с. - 978-5-93093-956-9. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. САПОЖНИКОВА Н. И. Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски: метод. указания / САПОЖНИКОВА Н. И.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 18 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=11337> (дата обращения: 13.01.2025). - Режим доступа: по подписке

2. САПОЖНИКОВА Н. И. Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски: метод. указания / САПОЖНИКОВА Н. И.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 18 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=11337> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. http://www.mnr.gov.ru/docs/gosudarstvennye_doklady/. - Государственные доклады о состоянии окружающей среды.

2. <http://www.economy.gov.ru/mines/main> - Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)